



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PORTO VECCHIO

REG. DET. DIR. N. 3057 / 2022

OGGETTO: Affidamento diretto di incarico professionale allo Studio LAND SRL di Milano per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione di piazza della Libertà, dell'area attorno ai Varchi Monumentali di Porto Vecchio e della connessione con il waterfront, di cui alla negoziazione MePA n. TD_3267189. Spesa complessiva di euro 87.547,20 (contributi previdenziali ed IVA inclusi). CIG: 9468482686.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la L. 190/2014 (legge di stabilità 2015), art. unico, ed in particolare i commi 618-620 recanti la disciplina per lo spostamento del regime giuridico internazionale di punto franco del Porto Vecchio ad altre aree ed il regime della conseguente sdemanzializzazione di parte delle costruzioni ed aree comprese nel confine della circoscrizione portuale assegnate al patrimonio disponibile del Comune di Trieste per essere destinate alle finalità previste dagli strumenti urbanistici;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 5 del 28.0.12019 recante “Riqualificazione dell'area di Porto Vecchio – formulazione linee di indirizzo” con la quale il Consiglio provvedeva all'approvazione delle ipotesi “sistemi del Porto Vecchio” e “definizione degli spazi aperti”, quali indirizzi per le necessarie varianti urbanistiche, integrate da indicazioni quanto a destinazioni, spazi pubblici, funzione residenziale, nuove funzioni comunali, demolizioni e salvaguardia dell'impianto storico;

Premesso che con deliberazione consiliare n. 6 del 26.03.2021 il Consiglio comunale ha ratificato l'Accordo di Programma per la Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio sottoscritto in data 04.03.2021 tra il Comune di Trieste, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (ASPMAO), finalizzato ad apportare allo strumento urbanistico vigente le variazioni necessarie per la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste;

Dato atto che ai fini di garantire apertura visiva e monumentale all'area del Porto Vecchio, con nota del Sindaco del 22 marzo 2021, è stato chiesto alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia di riesaminare la situazione relativa al vincolo gravante sulla Sala Tripovich sita in piazza Libertà, per la rivalutazione dell'assetto dell'area prossima ai portali storici, con il fine di completare la progettazione dell'area;

Preso atto che con nota del 24.03.2021 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia si è resa disponibile a riesaminare la questione relativa alla gestione della Sala Tripovich a

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

fronte della presentazione di un progetto di valorizzazione generale dell'area ricomprendente piazza Libertà e largo Città di Santos integrato e coerente con quello previsto per tutta l'area del Porto Vecchio;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1842/2022, recante “Codice opera 21112 – Demolizione Sala Tripcovich. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata. CUP F92C21000570004 CIG 9313383EC5”, di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, del quadro economico dell'opera e della procedura negoziata per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori con il criterio dell'OEPV dell'intervento nominato in oggetto;

Preso atto della deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04.04.2022, con cui si provvedeva all'approvazione dell'elenco annuale delle opere pubbliche relativo all'anno corrente e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche quanto al triennio 2022/2024, recante tra gli altri l'intervento cod. CUI L00210240 321202210 162 – cod. opera 22023 denominato “Riqualificazione piazza Libertà - area portuale” per un valore quantificato in euro 1.000.000,00(un milione/00) a valere sul bilancio di previsione 2022/2024 nell'annualità d'esercizio 2023;

Rilevato che, all'esito della demolizione della Sala Tripcovich come da precedenti capoversi, si rende necessaria la redazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica per l'opera di riqualificazione integrale della piazza Libertà in armonia con la progettazione riguardante l'intera area di Porto Vecchio;

Ritenuti pertanto necessari, stante l'acquisita progettazione preliminare di cui alla determinazione dirigenziale n. 986/2021 e riguardante l'area di cui al presente atto, un corposo rimaneggiamento dello studio preliminare complessivo, l'adeguamento alle mutate condizioni ed esigenze e la sua estensione ad ulteriori perimetri non ricadenti nell'originario incarico;

Rilevato che l'espletamento di tali attività comporta una prestazione altamente qualificata e di particolare specializzazione, per il tramite di un supporto tecnico altamente preparato, con particolare riguardo alle tematiche della riqualificazione ed allo sviluppo dell'intera area qui di interesse;

Ritenuto altresì, per ragioni di speditezza, economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in armonia con il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. quanto all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, entro le soglie stabilite dal Legislatore, tenuto conto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, affidare il servizio professionale dedotto nel presente atto al medesimo professionista affidatario dell'originario incarico di progettazione preliminare riguardante il masterplan e lo studio paesaggistico complessivo, rappresentando l'esperienza maturata, la conoscenza dei luoghi, delle normative nazionali e locali rilevanti, dei cambiamenti occorsi al programma di riqualificazione dell'area di piazza della Libertà e degli spazi attigui, caratteristiche indispensabili alla buona riuscita dello studio di fattibilità preliminare in oggetto;

Rilevato che ai sensi dell' art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, per appalti di valore inferiore ad euro 139.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche senza preventiva consultazione di due o più operatori;

Acquisiti il Codice Identificativo Gara n. 9468482686, la dichiarazione di insussistenza di motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di conflitto di interessi ex D.P.R. n. 62/2013 ed effettuate le verifiche fiscali e contributive relative all'eligibilità dell'affidatario quanto agli appalti pubblici, agli atti;

Esaminata l'offerta economica per trattativa diretta senza previa pubblicazione del bando identificata con codice TD_3267189 e pervenuta sulla piattaforma elettronica di negoziazione MePA, recante un importo complessivo per onorario, comprensivo di contributo oneri previdenziali pari al 4% (quattro per cento) ed Iva pari al 22% (ventidue per cento), di euro 87.547,20 (ottantasettemilacinquecentoquarantasette/20) per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione di piazza Libertà - Largo Città di Santos e connessione con il fronte mare del Porto Vecchio di Trieste, che comprende l'area attorno ai Varchi Monumentali di Porto Vecchio e la connessione con il waterfront (passaggio Libertà)

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

dall'OE qualificato LAND Italia s.r.l. di Milano;

Preso atto che, in ragione della comprovata solidità del fornitore, della congruità dell'offerta presentata e della subordinazione dei pagamenti allo svolgimento dell'attività oggetto della trattativa, si ritiene di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio all'art. 103, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di non applicare il termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9 del Codice Appalti, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo articolo;

Acquisito altresì lo schema di foglio patti e condizioni in allegato, firmato per preventiva accettazione dallo studio LAND S.r.l., disciplinante le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto, agli atti;

Visto il DUP 2022/2024 recante, all'interno della missione n. 8 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa - Area : 2 - Urbanistica, LLPP, Grandi Progetti – PNRR, l'Azione : 2003 - Porto Vecchio “Progettazione dello spazio di piazza Libertà, prospiciente l'area dei Varchi monumentali del Porto Vecchio, quale interconnessione tra la città e l'area del Porto Vecchio.”;

Ritenuto di impegnare la spesa necessaria all'affidamento del servizio di cui in oggetto con imputazione al cap. 1230100 recante “INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA' “, che presenta la necessaria disponibilità, in particolare quanto allo stanziamento finanziato da avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e ss. dell'art. 1 della L. n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Vista la deliberazione consiliare n. 26 del 31.05.2022 di approvazione dell'aggiornamento del DUP 2022-2024 relativo al bilancio di previsione 2022-2024 con contestuale inserimento dell'opera codice 20023 denominata “Riqualificazione piazza Libertà - area portuale”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3930 del 28.10.2022, con la quale si provvedeva al conferimento di incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa “Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio” allo scrivente a decorrere dal 01.11.2022 e fino al 31.12.2023;

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

DETERMINA

l.di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, allo studio LAND S.r.l. con sede a Milano in via Varese,16 - C.F. e P. Iva 05517330964 l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione di piazza Libertà, dell'area attorno ai Varchi Monumentali di

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Porto Vecchio e della connessione con il waterfront (passaggio Libertà);

2.di approvare, per l'incarico di cui al precedente capoverso, la spesa complessiva di euro 87.547,20, di cui euro 2.760,00 per contributo previdenziale 4% ed euro 15.787,20 per Iva al 22%, come da offerta economica presentata dal professionista e conservata agli atti;

3.di approvare lo schema di foglio patti e condizioni allegato sub "A", quale parte integrante e sostanziale, disciplinante l'oggetto, le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto;

4.di dare atto che sono state acquisite dall'affidatario la dichiarazione ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e l'autocertificazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. circa l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto, entrambe agli atti;

5.di impegnare la spesa complessiva di euro 87.547,20 (ottantasettemilacinquecentoquarantasette/20) come di seguito dettagliato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	1230100	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA'	02269	U.2.02.03.05.001	69006	88888	N	48.637,20	
2023	1230100	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA'	02269	U.2.02.03.05.001	69006	88888	N	38.910,00	finanziato da FPV

6.di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non sottoporre la stipulazione del conseguente contratto di affidamento di incarico al termine dilatorio ex art. 32, co. 9 del medesimo decreto;

7.di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

8.di dare atto che l'impegno di spesa di cui al presente dispositivo è finanziato da avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati;

9.di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:
nel 2022 per euro 48.637,20;
nel 2023 per euro 38.910,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2023, euro 87.547,20.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott. Roberto Prodan

Allegati:

all_A_schema foglio patti e condizioni

Allegati:

All.a_schema foglio patti e condizioni_td_3267189.odt

IL/LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Prodan	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRODAN ROBERTO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 14/11/2022 19:18:09